



RAN - 1905000102030001

**RAN-1905000102030001****F.Y.LL.B. (Sem. II) Examination October - 2023****Property Law****[ Total Marks: 100****સૂચના : / Instructions**

(૧)

નીચે દર્શાવેલ નિશાનીવાળી વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી.  
Fill up strictly the details of signs on your answer book

Name of the Examination:

F.Y.LL.B. (Sem. II)

Name of the Subject :

Property Law

Subject Code No.: 1905000102030001

Seat No.:

Student's Signature

- પ્ર. ૧ અધિસૂચનાનો અર્થ શું છે? ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ નોટિસનો સિદ્ધાંતની કઈ રીતે લાગુ પડે છે તે સમજાવો? ૧૪
- અથવા
- પ્ર. ૧ “સ્થાવર મિલકત” વ્યાખ્યાયિત કરો, શું કોઈ પણ પ્રકારની મિલકત હસ્તાંતર કરી શકાય? ૧૪
- પ્ર. ૨ “વેચાણ”ની વ્યાખ્યા આપો અને સ્થાવર મિલકતના વેચનારના અધિકારો અને જવાબદારીઓ જણાવો. ૧૪
- અથવા
- પ્ર. ૨ કપટયુક્ત કે દગાયુક્ત હસ્તાંતર અંગેની મિલકત હસ્તાંતરના કાયદામાં દર્શાવેલી જોગવાઈઓ દ્રષ્ટાંત સાથે સંપૂર્ણપણે સમજાવો.
- પ્ર. ૩ અજાત વ્યક્તિની તરફેણમાં હસ્તાંતર કરવા માટે મિલકત હસ્તાંતરના કાયદામાં કયા પ્રતિબંધ છે તે જણાવો. ૧૪
- અથવા
- પ્ર. ૩ મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા હેઠળ ગીરોકર્તાનાં ગીરોમુક્તિનો અધિકાર કેવી રીતે સમાપ્ત થઈ શકે તે સમજાવો.

- પ્ર. ૪ બોજના લક્ષણો ચર્ચો અને બોજમાં વિલનીકરણનો સિદ્ધાંત સમજાવો. ૧૪  
અથવા
- પ્ર. ૪ ભાડાપટા ગ્રહિતાના અધિકારો અને જવાબદારીઓ સમજાવો.
- પ્ર. ૫ સુખાધિકારની વ્યાખ્યા આપી લાક્ષણિકતાઓ જણાવી આ અધિનિયમ હેઠળ પ્રાપ્ત કરી શકાય તેવા સુખાધિકાર વર્ણવો. ૧૪  
અથવા
- પ્ર. ૫ ટૂંક નોંધ લખો.  
૧. રૂઢિજન્ય સુખાધિકાર  
૨. પ્રોફિટ-અ-પ્રેન્ડ અને સુખાધિકાર વચ્ચેનો તફાવત
- પ્ર. ૬ સુખાધિકારનું આરોપણ સંપાદન અને વિલયની ચર્ચા કરો. ૧૪  
અથવા
- પ્ર. ૬ સુખાધિકારના આવશ્યક તત્વો વર્ણવી તેમાં દખલ તેમજ ઉપચારોની માહિતી આપો.
- પ્ર. ૭ ટૂંક નોંધ લખો. (કોઈ પણ બે) ૧૬  
૧. સર્વ વ્યાપક બક્ષિશ ગ્રહિતા  
૨. વાદયોગ્ય દાવાનું હસ્તાંતર  
૩. કેસ લો -જયરામ મુદલીઆર વિ. અચ્ચાસ્વામી અને બીજાઓ  
૪. સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત વચ્ચેનો તફાવત

### ENGLISH VERSION

- Q.1 What is meant by notice? Explain the applicability of the doctrine of Notice under the provisions of the Transfer of Property Act? 14  
OR
- Q.1 Define "immovable property". Can Property of any kind be transferred?
- Q.2 Give definition of "Sale" and explain rights and obligations of seller of immovable property. 14  
OR
- Q.2 Explain fully with examples the provisions of the Transfer of Property Act regarding fraudulent transfer.

**Q. 3** State the prohibitions in the Transfer of Property Act for transfer in favor of an unborn person. **14**

**OR**

**Q. 3** Explain how the right of mortgagor to redeem can be terminated under the Transfer of Property Act.

**Q. 4** Discuss characteristics of charges and explain doctrine of merger in charges. **14**

**OR**

**Q. 4** Explain rights and liabilities of Lessee.

**Q. 5** Define easement and state the characteristics and describe the easement rights available under this Act. **14**

**OR**

**Q. 5** **Short note**

1. Customary easement
2. Difference between Profit-a-prendre and easement

**Q. 6** Discuss imposition, acquisition and extinction of easement. **14**

**OR**

**Q. 6** State the essential elements of easement. Give information about disturbance in easement along with its remedies.

**Q. 7** **Write Short Notes (any two)** **16**

1. Universal Donee
2. Transfer of Actionable Claim
3. Case law -Jayaram Mudaliar v. Ayyaswami and Ors.
4. Distinguish between a vested interest and a contingent interest